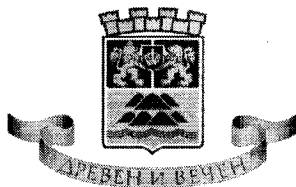


06.10.21 2181-327



## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1

№: 21 ПОБС-283

от 2021-10-05 14:23

Проверка на plovdiv.bg

Код : MD02F453260

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703

[www.plovdiv.bg](http://www.plovdiv.bg), e-mail: [info@plovdiv.bg](mailto:info@plovdiv.bg)

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
ОТ ЗДРАВКО ДИМИТРОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

До ПК ОССД  
ПК УТ/И/17  
ПК ПК  
ПК БФ  
06.10.21

**ОТНОСНО:** 1. Вземане на решение за актуализиране на годишната програма за управление и разпореждане с общинско имущество за 2021 г., чрез включване на имот, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Кричим“ №6 в раздел П.2.3. Недвижими имоти предвидени за продажба чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на ЗОС и НРПУРОИ, позиция 1.22

2. Вземане на решение за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Кричим“ №6, а именно: поземлен имот с идентификатор 56784.523.718 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 236 кв.м, за който имот е отреден УПИ IV-718, кв.382 по плана на „Трета градска част“, гр. Пловдив.

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Кричим“ №6, а именно: поземлен имот с идентификатор 56784.523.718 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин двадесет и три точка седемстотин и осемнадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 31.03.2021 г., с площ от 236 (двеста тридесет и шест) кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), (номер по предходен план: 718, квартал: 382, парцел: IV-718), УПИ IV-718 (четвърти- седемстотин и осемнадесет), кв.382 (триста осемдесет и две) по плана на гр. Пловдив – „Трета градска част“, при граници на имота по кадастрална карта поземлени имоти с идентификатори: 56784.523.714 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин двадесет и три точка седемстотин и четиринадесет), 56784.523.717 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин двадесет и три точка седемстотин и седемнадесет), 56784.523.9521 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин двадесет и три точка девет хиляди петстотин двадесет и едно), 56784.523.4011 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин двадесет и три точка четири хиляди и единадесет), 56784.523.713 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин двадесет и три точка седемстотин и тринадесет), а по регулационен план за УПИ: от север – УПИ IX-713 и УПИ XI-жил. общ. застрояване, от изток – ул. „Кричим“, от юг – УПИ V-717 и от запад – УПИ VIII-714. За имота е съставен акт за частна общинска собственост №2100/15.02.2021 г. на район „Централен“, вписан с вх. рег. №6043/02.03.2021 г., № 44, том 16, Дв. вх.5909 в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията.

Със служебна справка изх. №20П7180/2/26.03.2021 г. Дирекция УТ удостоверява, че съгласно ПУП ПРЗ, одобрен със Заповед №ОА2932/07.10.2008 г. за УПИ IV-718 (ПИ

56784.523.718) от кв.382 по плана на Трета градска част се предвижда ново едно, три и пететажно жилищно застрояване, свързано със застрояването в УПИ V и УПИ IX, с устройствени показатели за зона Жс: Н-15 м., Плътност на застрояване 70%, Кинт – 2,0, Мин. озел. 30%, Паркиране 100%.

Комисията по чл.40, ал.2 от НРПУРОИ е взела решение, обективизирано в протокол №02 от 03.06.2021 г., а именно:

*„1. За включване на имота в Годишната програма за управление и разпореждане за 2021 г., в раздел II.2.3. Недвижими имоти предвидени за продажба чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на ЗОС и НРПУРОИ.*

*2. За подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба чрез публичен търг на поземлен имот - частна общинска собственост с идентификатор 56784.523.718, с площ от 236 кв.м, за който е отреден УПИ IV-718, кв.382 по плана на Трета градска част, с адм. адрес: ул. „Кричим” №6.”.*

Недвижимият имот се допълва в Годишната програма за управление и разпореждане с недвижими имоти - общинска собственост за 2021 г., приета с Решение №50, взето с протокол №4 от 02.03.2021 г. на Общински съвет – Пловдив, в раздел II.2.3 „Недвижими имоти предвидени за продажба чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на ЗОС и НРПУРОИ” под №1.22.

На недвижимия имот - предмет на предложението е изготвена пазарна оценка от независим лицензиран оценител Димитър Желев Димитров към „ДД Експерт” ЕООД, която към 26.07.2021 г. е в размер на **214 300,00 лв. (двеста и четиринадесет хиляди и триста лева)**, без ДДС.

Съгласно удостоверение с изх.№ № 66090013600/03.08.2021 г. за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК издадено от Дирекция МДТ – гр. Пловдив, данъчната оценка на имота е в размер на **12 287,30 лв. (дванадесет хиляди двеста осемдесет и седем лева и тридесет стотинки)**.

Предвид гореизложеното и цел осигуряване приходната част на бюджета на Община Пловдив, предлагам на Общински съвет - Пловдив да вземе следното

## **РЕШЕНИЕ**

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен”, ул. „Кричим” №6, а именно: поземлен имот с идентификатор 56784.523.718 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин двадесет и три точка седемстотин и осемнадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 31.03.2021 г., с площ от 236 (двеста тридесет и шест) кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), (номер по предходен план: 718, квартал: 382, парцел: IV-718), **УПИ IV-718** (четвърти- седемстотин и осемнадесет), **кв.382** (триста осемдесет и две) по плана на гр. Пловдив – „Трета градска част”, при граници на имота по кадастрална карта поземлени имоти с идентификатори: 56784.523.714 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин двадесет и три точка седемстотин и четиринадесет), 56784.523.717 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин двадесет и три точка седемстотин и седемнадесет), 56784.523.9521 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин двадесет и три точка девет хиляди петстотин двадесет и едно), 56784.523.4011 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин двадесет и три точка четири хиляди и единадесет), 56784.523.713 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин двадесет и три точка седемстотин и тринадесет), а по регулационен план за УПИ: от север – УПИ IX-713 и УПИ XI-жил. общ. застрояване, от изток – ул. „Кричим”, от юг – УПИ V-717 и от запад – УПИ VIII-714. За имота е съставен акт за частна общинска собственост №2100/15.02.2021 г. на район „Централен”, вписан с вх. рег. №6043/02.03.2021 г., № 44, том 16, Дв. вх.5909 в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията,

Като взе предвид, че със служебна справка изх.№20П7180/2/26.03.2021 г. Дирекция УТ удостоверява, че съгласно ПУП ПРЗ, одобрен със Заповед №ОА2932/07.10.2008 г. за УПИ IV-718 (ПИ 56784.523.718) от кв.382 по плана на Трета градска част се предвижда ново едно, три и пететажно жилищно застрояване, свързано със застрояването в УПИ V и УПИ IX, с устройствени показатели за зона Жс: Н-15 м., Плътност на застрояване 70%, Кинт – 2,0, Мин. озел. 30%, Паркиране 100%,

Като взе предвид, че комисията по чл.40, ал.2 от НРПУРОИ, е взела решение обективизирано в протокол №02 от 03.06.2021 г., а именно:

*„1. За включване на имота в Годишната програма за управление и разпореждане за 2021 г., в раздел II.2.3. Недвижими имоти предвидени за продажба чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на ЗОС и НРПУРОИ.*

*2. За подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба чрез публичен търг на поземлен имот - частна общинска собственост с идентификатор 56784.523.718, с площ от 236 кв.м, за който е отреден УПИ IV-718, кв.382 по плана на Трета градска част, с адм. адрес: ул. „Кричим” №6.”*

Като взе предвид, че недвижимият имот се допълва в Годишната програма за управление и разпореждане с недвижими имоти - общинска собственост за 2021 г., приета с Решение №50, взето с протокол №4 от 02.03.2021 г. на Общински съвет – Пловдив, в раздел II.2.3 „Недвижими имоти предвидени за продажба чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на ЗОС и НРПУРОИ” под №1.22,

Като взе предвид, че изготвената пазарна оценка от независим лицензиран оценител Димитър Желев Димитров към „ДД Експерт” ЕООД, която към 26.07.2021 г. е в размер на **214 300,00 лв. (двеста и четиринадесет хиляди и триста лева)**, без ДДС,

Като взе предвид, че съгласно удостоверение с изх.№ 66090013600/03.08.2021 г. за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК издадено от Дирекция МДТ – гр. Пловдив, данъчната оценка на имота е в размер на **12 287,30 лв. (дванадесет хиляди двеста осемдесет и седем лева и тридесет стотинки)**,

и на основание чл.21, ал.1, т.8, ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.4, ал.7, чл.39, ал.3, т.1, чл.44, ал.1, чл. 46, ал.2, т.1, чл. 91, чл. 92 и чл.94, ал.2 от НРПУРОИ, приета с Решение №172, взето с протокол № 15/27.05.2010 г., последно изм. и доп. с Решение №169, взето с протокол №10 от 09.07.2020 г. на Общински съвет – гр. Пловдив,

Общинският съвет

## РЕШИ

1. Изменя и допълва Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г., чрез включване на имот находящ се в гр. Пловдив, район „Централен”, ул. „Кричим” №6, а именно: поземлен имот с идентификатор 56784.523.718 в раздел II.2.3. Недвижими имоти предвидени за продажба чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на ЗОС и НРПУРОИ, позиция 1.22

2. Разрешава продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен”, ул. „Кричим” №6, а именно: поземлен имот с идентификатор 56784.523.718 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин двадесет и три точка седемстотин и осемнадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 31.03.2021 г., с площ от 236 (двеста тридесет и шест) кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), (номер по предходен план: 718, квартал: 382, парцел: IV-718), **УПИ IV-718** (четвърти- седемстотин и осемнадесет), **кв.382** (триста осемдесет и две) по плана на гр. Пловдив – „Трета градска част”, при граници на имота по кадастрална карта поземлени имоти с идентификатори: 56784.523.714 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин двадесет и три

точка седемстотин и четиринадесет), 56784.523.717 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин двадесет и три точка седемстотин и седемнадесет), 56784.523.9521 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин двадесет и три точка девет хиляди петстотин двадесет и едно), 56784.523.4011 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин двадесет и три точка четири хиляди и единадесет), 56784.523.713 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин двадесет и три точка седемстотин и тринадесет), а по регулационен план за УПИ: от север – УПИ IX-713 и УПИ XI-жил. общ. застрояване, от изток – ул. „Кричим“, от юг – УПИ V-717 и от запад – УПИ VIII-714. За имота е съставен акт за частна общинска собственост №2100/15.02.2021 г. на район „Централен“, вписан с вх. рег. №6043/02.03.2021 г., № 44, том 16, Дв. вх.5909 в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията.

3. Начин на възлагане на имота – публичен търг с тайно наддаване.

4. Данъчната оценка на имота е в размер на **12 287,30 лв. (дванадесет хиляди двеста осемдесет и седем лева и тридесет стотинки)**, видно от удостоверение за данъчна оценка № 66090013600/03.08.2021 г., по чл. 264, ал. 1 от ДОПК издадено от Дирекция МДТ – гр. Пловдив.

5. Препоръчителната пазарна стойност на имота по т.2 е в размер на **214 300,00 лв. (двеста и четиринадесет хиляди и триста лева)**, без ДДС, съгласно изготвената от независим лицензиран оценител Димитър Желев Димитров към „ДД Експерт“ ЕООД по реда на чл. 22, ал. 3 от ЗОС със срок на пазарна адекватност към 26.07.2021 г.

6. Определя.....лева без ДДС като начална тръжна цена за продажба на имота по т.2.

7. Депозит за участие в търга – 30 % от началната тръжна цена - ...../...../лева.

8. Всички данъци и такси по сделката, включително ДДС се дължат от купувача на имота по т.2.

9. На основание чл. 94, ал.2 от НРПУРОИ комисията за провеждане на търга следва да включва следните общински съветници .....

10. Възлага на Кмета на община Пловдив да извърши необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

**ЗДРАВКО ДИМИТРОВ**  
Кмет на община Пловдив

